

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-42100-LOC-1/2023
Заводни број: 353-412
Датум: 18.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме ("Службени лист општина Срема бр. 32/21, 2/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС, бр.22/15), поступајући по захтеву инвеститора, ЈП "ВОДОВОД" ПИБ: 101341282 из Руме, ул. Орловићева бб, поднетог путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" Нови Сад, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу и реконструкцију централног колектора фекалне канализације и изградњу црпне станице са потисним цевоводом к.п. бр.7230/5, 7230/6, 7230/3, 7231, 7256, 7261, 7263, 7267, 7271, 7281, 7293, 7297, 7301, 7305, 7309, 7314, 7318, 7319, 7331, 7330, 7334/1, 9451/2, 9453/2, 9454/2, 9455/2, 9456/2, 9457/5, 9458/3, 9459/3, 9460/2, 9461/2, 9462/2, 9463/2, 9464/3, 9437, 9468/1, 7229/4, 7229/1, 4910/5, 4908, 7229/5, 4912/2, 7260 и 9451/1 к.о. Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Службени лист општина Срема бр. 32/21, 2/23) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС, бр.22/15), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г" незахтевни објекти

Класификациони број: 222312-канализациони колектори, 221220 водозахвати, грађевине за чишћење воде и црпне станице-објекат за третман воде

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса: к.о. Рума

Катастреска парцела: 7230/5, 7230/6, 7230/3, 7231, 7256, 7261, 7263, 7267, 7271, 7281, 7293, 7297, 7301, 7305, 7309, 7314, 7318, 7319, 7331, 7330, 7334/1, 9451/2, 9453/2, 9454/2, 9455/2, 9456/2, 9457/5, 9458/3, 9459/3, 9460/2, 9461/2, 9462/2, 9463/2, 9464/3, 9437, 9468/1, 7229/4, 7229/1, 4910/5, 4908, 7229/5, 4912/2, 7260 и 9451/1 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре:

Реконструкција централног колектора фекалне канализације обухвата:

Крак 1- улица 27. октобра 1944, Партизанска, Ново школска са падом према улици Владимира Назора и уливом у шахт постојеће канализације у истоименој улици.

Крак 2 у делу улице Милоша Црњанског са падом према Павловачкој улици и уливом у шахт постојеће канализације у истоименој улици.

Крак 3 у делу Улице Милоша Црњанског и уливом у пројектовану црпну станицусеверно од Улице Милоша Црњанског.

Крак 4 у дворишту Геронтолошког центра и уливом у пројектовани крак 3 у Улици Милоша Црњанског.

Крак 5 у Улици Браће Груловић и делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 3 и уливом у пројектовану канализацију у улици Милоша Црњанског.

Крак 5.1 у делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 5 и уливом у пројектовану канализацију у улици Браће Груловић.

Крак 6 у Улици Симе Релића и делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 3 и уливом у пројектовану канализацију у улици Милоша Црњанског.

Крак 6.1 у делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 6 и уливом у пројектовану канализацију у улици Симе Релића.

ПОТИС у делу Улице Милоша Црњанског са падом ка улици Милоша Црњанског у којој се улива у шахт новопроектване канализације (крак 2) у истој улици.

Постојећи објекти:

На к.п.бр. 9434 налазе се следећи објекти:

1. Зграда за заштиту одраслих и старих лица , $P=2742m^2$
2. Помоћна зграда , $P=176m^2$
3. Трафостаница , $P=12m^2$
4. Гаража , $P=61m^2$
5. Помоћна зграда, $P=27m^2$
6. Зграда комуналних делатности, $P=22m^2$

У оквиру коридора предметних саобраћајница налази се инфраструктурна мрежа: електро, гас, вода и птт мрежа, канализација.

Објекти које треба уклонити: /

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини: (директан, индиректан, право службености): Реконструкција и изградња се планира у коридору постојећих улица и на парцели к.п.бр. 9434 која излази на улицу Милоша Црњанског

Постојећа комунална опремљеност: парцеле су комунално опремљене- гас, струја, вода, телефон, фекална канализација

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

III ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Категорија објекта: "Г" незахтевни објекти

Класификациони број: 222312-канализациони колектори, 221220 водозахвати, грађевине за чишћење воде и црпне станице-објекат за третман воде

Намена објекта: одвођење комуналних отпадних вода насеља

црпна станица максималних димензија 4,6м x 2,10м

Бруто површина објекта: дужина мреже за одвођење отпадне воде 3031м, од чега 3015м гравитационих цевовода и 16м потисног цевовода

Нето површина објекта:/

Друго:

Идејним решењем предвиђена је реконструкција и изградња канализације отпадних вода у укупној дужини од 3031м од чега 3015м гравитационих цевовода и изградња 16м потисног цевовода са изградњом једне црпне станице.

Канализација отпадних вода подељена је у следеће кракове:

- Крак 1 дужине 2125,36м.
- Крак 2 дужине 189,01м.
- Крак 3 дужине 250,69м.
- Крак 4 дужине 118,04м.
- Крак 5 дужине 111,57м.
- Крак 5.1 дужине 30,50м.

- Крак 6 дужине 150,77m.
- Крак 6.1 дужине 38,59m.
- ПОТИС дужине 16m.

Нивелета канализације је усвојена на основу нивелете постојећег терена и саобраћајница, дефинисаним минималним дебљинама надслоја, као и дозвољеним падовима усвојеног цевовода. Приликом избора минималне дубине нивелете канализације водило се рачуна да се омогући гравитационо прикључење корисника на пројектовану канализацију. Крак 1 у Улицама 27. октобра 1944, Партизанска, Ново школска са падом према Улици Владимира Назора и уливом у шахт постојеће канализације у истоименој улици. Крак 2 у делу улице Милоша Црњанског са падом према Павловачкој улици и уливом у шахт постојеће канализације у истоименој улици. Крак 3 у делу Улице Милоша Црњанског и уливом у пројектовану црпну станицу северно од Улице Милоша Црњанског. Крак 4 у дворишту Геронтолошког центра и уливом у пројектовани крак 3 у Улици Милоша Црњанског. Крак 5 у Улици Браће Груловић и делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 3 и уливом у пројектовану канализацију у улици Милоша Црњанског. Крак 5.1 у делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 5 и уливом у пројектовану канализацију у улици Браће Груловић. Крак 6 у Улици Симе Релића и делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 3 и уливом у пројектовану канализацију у улици Милоша Црњанског. Крак 6.1 у делу Улице Пашка Ромца са падом ка краку 6 и уливом у пројектовану канализацију у улици Симе Релића. ПОТИС у делу Улице Милоша Црњанског са падом ка улици Милоша Црњанског у којој се улива у шахт новопроектване канализације (крак 2) у истој улици. Траса канализације отпадних вода позиционирана је углавном у зеленој површини или, тамо где то није могуће, испод саобраћајнице. Сви гравитациони 5 цевоводи су предвиђени од PVC цеви класе чврстоће SN8, пречника OD250, OD315, OD400mm, док је потисни цевовод предвиђен од PEHD цеви од 110mm.

Одговорно лице: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7 Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ Одговорни пројектанти : Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена простора, зоне, целине: к.п.бр 9434 има намену-социјална заштита, а остале парцеле су намењене за површине јавне намене (градске саобраћајнице)

Врста радова: реконструкција и изградња централног колектора фекалне канализације и црпне станице са потисним цевоводом

Намена објекта: одвођење комуналних отпадних вода насеља

Садржај објекта: мрежа за одвођење отпадних вода: - сви гравитациони цевоводи су предвиђени од ПВЦ цеви класе чврстоће SN8, пречника OD250, OD315, OD400mm, док је потисни цевовод предвиђен од ПЕХД цеви OD110mm.

Објекат црпне станице је шахтног типа. Црпна станица је армиранобетонска укупана конструкција, правоугаоног облика. На црпној станици су предвиђени потребни сервисни отвори, пењалице и вентилација. Ефективна запремина црпног базена је одређена на основу инсталисаног капацитета пумпи, који износи 5,00 l/s, опреме црпне станице и узимања у обзир да пумпе раде у режиму 1+1 у наизменичној ротацији. Прорачун за одређивање

потребне ефективне запремине црног базена је дат у оквиру нумеричке документације. Капацитет сваке пумпе износи $Q=5,00\text{l/s}$ и са напором од $H=7\text{m}$. На потису пумпи налазе се арматуре и затварачи који су смештени у затварачници.

Одговорно лице: АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7 Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж. грађ Одговорни пројектант : Ђорђе Поповић, дипл. инж. грађ.

Грађевинске линије: /

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели): по предвиђеној технологији за овакву врсту објеката

Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: мин . 1,0м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: мин. 0,5м

ОД ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m ,

ОД ПУТА (ПОДЗЕМНЕ): /

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПОДЗЕМНЕ) КДС-а: мин. 0,5м

ОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: /

ОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: /

ОД ТОПЛОВОДА: мин. 1,0м

ОД ГАСОВОДА: мин 1,0м

ОД МЕЛИОРАЦИОНИХ КАНАЛА: /

Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: мин . 0,5м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: При укрштању са цевоводом канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при паралелном вођењу везе од 0,5м;

ОД НИСКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: мин 0,5м

ОД ВИСОКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: мин 0,5м

ОД ПУТА (ПОДЗЕМНЕ): /

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПОДЗЕМНЕ) КДС-а: мин. 0,5м

ОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: /

ОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: /

ОД ТОПЛОВОДА: мин. 0,5м

ОД ГАСОВОДА: мин 0,5м

ОД МЕЛИОРАЦИОНИХ КАНАЛА: /

Приступ објекту: /

Нивелација: кота терена – од 105,00мнв до 121,50мнв

Ограда: /

Противпожарна заштита: нема посебних услова

Заштита околине: током извођења радова обезбедити заштиту постојеће инфраструктуре и објеката.. На крају завршених радова инвеститор је у обавези да изврши поправке коловоза најмање у квалитету и носивости преходног стања коловоза.

Услови за обезбеђивање сигурности суседних грађевина: мин 3,00м

Напомена:

Обавезно је пре извођења радова извршити обележавање постојеће инфраструктуре како не би дошло до оштећења исте. На графичком прилогу учртане су оријентационо и трасе других инфраструктура, присутних у габариту улица. Могуће да се предложена траса мреже за одвођење отпадних вода поклапа са неком од подземних инсталација. Ако се од надлежних јавних предузећа не сазна тачан положај подземних инсталација (енергетски каблови, телекомуникациони каблови, цеви водовода, гасни каблови) потребно је ископ вршити ручно и веома пажљиво.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-2139-24 од 15.01.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу бр. 2326/1 од 28.12.2023. године, издати од ЈП "Водовод" из Руме, ул. Орловићева бб.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.77.1 од 20.12.2023. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови бр. Д210-556345/1-2023 од 21.12.2023. године, издати од Телеком Србија а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица

Путна мрежа: - Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром и вођењем у коловозу бр. 1/3-5-1/24 од 16.01.2024. године издати од Јавно

предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

- Обавештење бр. 1/3-4-1/24 од 16.01.2024. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме за паралелно укрштање и вођење са јавним каналима уз јавни пут.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-25941/2023 од 13.12.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-32070/2023 од 18.12.2023. године

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VIII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-180/2023 од 25.12.2023. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број Е 1011/23-01-0 из децембра 2023. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, одговорног пројектанта: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

IX Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш